

KUNTOTARKASTUSKOHDDE			
Osoite - Katuosoite, Postinumero, Postitoimipaikka			
Omistushistoria - Milloin tullut nykyisen omistajan omistukseen			
Asunto-osakeyhtiön tiedot - Isännöitsijän nimi ja yhteystiedot			
RAKENNUKSEN TAI ASUNNON KÄYTTÖ			
Käyttötapaukset - Esimerkkejä käytöstä	Ajankohta	Lisätiedot	
Rakennuksen käyttö - Asunto ollut joskus asumattomana tai kylmillään?			
Märkätilojen käyttö - Käytön säännöllisyys - Milloin käytetty viimeksi?			
Tulisijojen käyttö - Käytön säännöllisyys - Mikä on niiden toimivuus?			
Savuhormien nuohous - Kuinka usein nuohottu? - Milloin nuohottu viimeksi?			
Lisätiedot			
SALAOJAT JA VEDENERISTEET			
TIETOJA RAKENNUSTA YMPÄRÖIVISTÄ SALAOJISTA JA MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTEISTÄ			
Salaojat - Onko salaojia asennettu	Ei ole	Ei tietoa	Kyllä, salaojat asennettu
Märkätilojen vedeneristeet - Onko märkätiloissa käytetty vedeneristeitä?	Ei ole	Ei tietoa	On. Millaiset vedeneristeet?
AIEMMAT TARKASTUKSET			
KOhteessa tehdyt mittaukset, tutkimukset ja kartoitukset			
Mittaukset ja tutkimukset	Ei ole tehty [x]	Tutkimus- ajankohta [vuosi]	Lisätiedot - Mitä tutkimuksia on tehty? Tutkimuksien suorittajat? - Millaiset olivat tutkimuksien tulokset?
Kuntotarkastukset ja -arviot			
Kosteusmittaukset			
Radonmittaukset			
Asbestikartoitukset			

RAKENTEET			
HUONEISTON TAI KIINTEISTÖN KORJAUKSET JA HUOLTOTOIMET			
Rakenne - Esimerkkejä korjaus- ja huoltotoimista	Korjauksia ei ole tehty [x]	Korjaus-ajankohta [vuosi]	Lisätiedot - Mitä korjaus- ja huoltotoimenpiteitä on tehty? - Rakenteiden ikätiedot
Rakennuksen vierustat - Maanpinnan kaltevuuksien tai korkeuden muutokset - Sokkelin vierustäyttöjen uusiminen			
Salaojitukset - Salaojien uusiminen - Salaojien huuhtelu tai kaivojen tyhjennys			
Sadevesijärjestelmä - Korjaukset ja huollot räystäskouruihin, syöksytorviin, pintavesikouruihin ja sadevesiviemäriin			
Rakennuksen julkisivu - Julkisivuverhouksen uusiminen - Maalaukset ja rappaukset			
Ikkunat - Ikkunoiden uusiminen - Ikkunoiden maalaaminen, kunnostus ja peltien korjaaminen			
Ulko-ovet - Ovien uusiminen - Ovien maalaaminen, kunnostus ja korjaaminen			
Vesikatto - Katteen uusiminen - Katteen maalaus, vuotojen paikkaukset ja kaltevuuden korjaukset			
Lämmöneristys - Lisälämmöneristykset ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattioihin			
Rakennuksen märkätilat - Pesuhuone-, sauna- ja WC-tilojen pintojen uusiminen sekä rakenteiden ja vedeneristysten korjaukset			
Laajennukset - Tehdyt laajennukset ja lisätilat - Ullakon tai kellarin käyttöönotto			
Muut korjaukset ja huoltotoimet - Seinä- lattia- ja kattopintojen uusiminen			
Lisätiedot			

VAURIOTIEDOT			
HUONEISTOSSA TAI KIINTEISTÖSSÄ OLEVAT KORJAAMATTOMAT VAURIOT			
Rakenteiden puutteet - Esimerkkejä havaituista vaurioista tai epäkohdista	Havaintoja ei ole tehty [x]	Havainnon ajankohta [vuosi]	Lisätiedot - Mitä vaurioita tai epäkohtia on havaittu? - Mihin vauriohavainnot sijoittuvat?
Kosteus sisätiloissa - Kosteus- ja valumajäljet - Pintojen tummentumat - Vesivuodot			
Kosteus kellaritiloissa - Valumavedet keväisin tai sateen jälkeen - Kosteus kellarin rakenteissa			
Kosteus - Korjaukset ja huollot räystäskouruihin, syöksytorviin, pintavesikouruihin ja sadevesiviemäriin			
Kylmyys ja vetoisuus - Vetoisuus nurkissa, ovissa tai ikkunoissa - Kylmät nurkat, lattiat tai seinäpinnat			
Hajuhavainnot - Tunkkainen tai maakellarimainen haju - Muut poikkeavat hajut			
Hyönteishavainnot - Poikkeuksellisen paljon muurahaisia sisätiloissa - Jälkiä hyönteisten vaurioittamista puurakenteista			
Ikkunoiden huuruuntuminen - Ikkunat huuruuntuvat talvella			
Muut tunnetut puutteet - Esimerkiksi melu talonrakenteisiin tai laitteisiin liittyen			
Lisätiedot			
KORJAUKSET			
SUUNNITELMISSA OLEVAT KORJAUKSET JA PERUSPARANNUKSET			
Tulevat korjaukset - Esimerkiksi as.oy:ssä jo päätetyt korjaukset	Korjauksia ei suunn. [x]	Korjaus-ajankohta [vuosi]	Suunnitellut korjaukset - Mitä korjauksia on tulossa

TEKNISET JÄRJESTELMÄT			
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄÄN TEHDYT KORJAUKSET JA HUOLTOTOIMET			
Lämmitysjärjestelmän laite	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	Lisätiedot - Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty Laitteiden uusimisvuodet. - Toimintahäiriöt, viat, puutteet ati vauriot
Lämmityspatterit			
Lämmitysputkisto			
Lattia- tai kattolämmityselementit			
Öljypoltin ja -kattila			
Öljysäiliö - Säiliön tarkastukset ja seur. ajankohta			
Lämmönvaihdin			
Muu lämmitysjärjestelmän osa - Mikä			
Vesi- ja viemärijärjestelmän laite	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	Lisätiedot - Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty Laitteiden uusimisvuodet. - Toimintahäiriöt, viat, puutteet ati vauriot
Lämminvesivaraaja			
Vesijohdot ja viemäriputket			
Vesikalusteet - Hanat ja sekoittajat			
Käyttövesikaivo - Käyttöveden laatu tutkittu?			
Jätevesikaivo - Kaivon tyhjennysväli			
Ilmanvaihtojärjestelmän laite	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	Lisätiedot - Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty Laitteiden uusimisvuodet. - Toimintahäiriöt, viat, puutteet ati vauriot
Ilmanvaihtokone			
Ilmanvaihtokanavat ja -venttiilit - Kanavat nuohottu?			
Sähköjärjestelmän laite	Huoltoja ei ole tehty [x]	Ei havaintoja vioista [x]	Lisätiedot - Mitä huolto- ja korjaustoimia on tehty Laitteiden uusimisvuodet. - Toimintahäiriöt, viat, puutteet ati vauriot
Sähköpääkeskus			
Liittymisjohto			
Telejärjestelmät - Esim. puhelin ja antenni			
Sähkölaitteet - Esim. ulko- ja sisäpistorasiat			
Muut järjestelmän osat			
ALLEKIRJOITUS			
Lomakkeen täyttäjät - Allekirjoitus, nimen selvennys, pvm			